

Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 3717 – 52/2019

Komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa
pro stavbu

„Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín,
přestavba ČOV Bobrovníky na ČS a dešťovou zadrž“

1. Ú V O D

1.1. Označení zadavatele posudku:

AQUA STAVBY, s.r.o., Stará Čtvrť 365, Lhotka, 725 28 Ostrava

1.2. Účel posudku:

Zpracování náležitostí dle §1, písm.e,f,g,h Vyhlášky MzeČR č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa

1.3. Speciální požadavky zadavatele:

Nejsou.

1.4. Podklady pro vypracování posudku:

- „Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín, přestavba ČOV Bobrovníky na ČS a dešťovou zadrž“ – katastrální situační výkres č. 1 s výměrou a zákresem dočasného odnětí a trvalého omezení PUPFL zpracovaný firmou AQUA STAVBY, s.r.o., Stará Čtvrť 365, Lhotka, 725 28 Ostrava, datum 12/2018
- Informace o pozemku parcelní číslo 451 k.ú. Bobrovníky (www.cuzk.cz ze dne 17.4.2019)
- Kopie katastrálních map, ortofotomapy (www.cuzk.cz ze dne 17.4.2019)
- Lesní hospodářský plán pro Ostravské městské lesy, LHC 706404, revír Bobrovníky na období od 1.1.2018 do 31.12.2027
- Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. ŽPZ/69882/2018/PeK ze dne 7.5.2018 o zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a kategorie lesů zvláštního určení
- Oblastní plán rozvoje lesů Přírodní lesní oblast (PLO) 29 – Nízký Jeseník na období od 1.1.2001 do 31.12.2020 schválený Ministerstvem zemědělství dne 15.5.2001 pod č.j. 20673/2001-5400 – mapy typologická, cílového hospodářství, deklarovaných funkcí, ochrany lesa, ÚSES, ortofotomapa (www.uhul.cz ze dne 17.4.2019)
- Místní šetření dne 18.4.2019

1.5. Zákonné a cenové předpisy, podle kterých se výpočty provádí:

- Zákon č.289/95 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění zákona č.238/1999 Sb., zákona č.67/2000 Sb., zákona č.132/2000 Sb., zákona č.76/2002 Sb., zákona č.320/2002 Sb., zákona č.149/2003 Sb., zákona č.1/2005 Sb., zákona č.444/2005 Sb., zákona č.222/2006 Sb., zákona č.186/2006 Sb., zákona č.267/2006 Sb., zákona č.124/2008 Sb., zákona č.167/2008 Sb., zákona č.223/2009 Sb., zákona č.227/2009 Sb., zákona č.281/2009 Sb., zákona č.501/2012 Sb., zákona č.503/2012 Sb., zákona č.280/2013 Sb., zákonného opatření č.344/2013 Sb., zákona č.64/2014 Sb., zákona č.15/2015 Sb., zákona č.250/2016 Sb., zákona č.62/2017 Sb., zákona č.183/2017 Sb., zákona č.225/2017 Sb. a zákona č.90/2019 Sb.
- Vyhláška MZeČR č. 296/2018, kterou se mění vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích

- "Vyhlášení průměrné ceny dřeva pro rok 2019 k výpočtu poplatku za odnětí lesních pozemků" - Ministerstvo zemědělství České republiky, Sekce lesního hospodářství č.j.: 66556/2018-MZE-16221 ze dne 20.11.2018
- Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (Zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění zákona č.320/2002 Sb., zákona č.274/2003 Sb., zákona č.20/2004 Sb., zákona č.167/2004 Sb., zákona č.127/2005 Sb., zákona č.76/2006 Sb., zákona č.186/2006 Sb., zákona č.222/2006 Sb., zákona č.281/2009 Sb., zákona č.275/2013 Sb., zákona č.39/2015 Sb., zákona č.250/2016 Sb., zákona č.183/2017 Sb., zákona č.193/2017 Sb. a zákona č.225/2017 Sb..

1.6. Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

- 18.4.2019
- Ing. Jan Fajkis, znalec

1.7. Datum, k němuž se výpočty provádějí:

Výpočty jsou provedeny ke dni místního šetření, t.j. ke dni 18.4.2019.

1.8. Údaje o dotčených pozemcích a rozsahu záboru:

Pozemek	Katastrální území	Dočasné odnětí PUPFL	Trvalé omezení PUPFL
		(m ²)	(m ²)
451	Bobrovníky	1.073	760
Obec Hlučín celkem:		1.073 m ²	760 m ²
Celkem:		1.073 m ²	760 m ²

Doba dočasného odnětí: 36 měsíců (3 roky)

Dočasné odnětí je pro manipulační pruh v rozsahu dle projektové dokumentace pro zajištění přístupu na staveniště, uložení stavebního materiálu a výkopových zemin, provedení výkopových rýh, uložení oddílných potrubí kanalizačních stok splaškové kanalizace, jejich zasypání a provedení následné technické a biologické rekultivace dotčených částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Trvalé omezení ve využití pro plnění funkcí lesa je pro zřízení ochranného pásma kanalizačních stok, které dle §23, odst.3, Zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění činí u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu, které zůstane trvale nezalesněno.

2. N Á L E Z

2.1. Údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech

Údaje Lesního hospodářského plánu pro Ostravské městské lesy, LHC 706404, revír Bobrovníky na období od 1.1.2018 do 31.12.2027 a Oblastního plánu rozvoje lesů pro Přírodní lesní (PLO) 29 – Nízký Jeseník na období od 1.1. 2001 do 31.12.2020 byly ověřeny, doplněny a aktualizovány dle skutečného stavu lesních porostů na dotčených částech pozemku určeného k plnění funkcí lesa ke dni místního šetření vlastním popisem a měřením.

Pozemek	Katastrální území	SLT	Hospodářský soubor	Kategorie lesa
451	Bobrovníky	3H	6467 – hospodářství živných stanovišť středních poloh	les zvláštního určení 32c – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí (32c)

14 a ₄ – Věkově nevyrovnaný okraj porostní skupiny pestré dřevinné skladby tvořící porostní plášť, podél místní komunikace mezernatý				
I. etáž: Zábory celkem: 1.073 m ² , Věk: 38 let, Zakmenění: 6				
Dřevina	Zastoupení	Bonita	Kvalita porostu	Obmýtl
DBč	50%	1	-	120
BO	30%	1	-	90
MD	10%	1	-	90
KL	10%	1	-	100
II. etáž: Zábory celkem: 1.073 m ² , Věk: 15 let, Zakmenění: 2				
Dřevina	Zastoupení	Bonita	Kvalita porostu	Obmýtl
KL	75%	1	-	100
MD	25%	1	-	90
III. etáž: Zábory celkem: 1.073 m ² , Věk: 7 let, Zakmenění: 1				
Dřevina	Zastoupení	Bonita	Kvalita porostu	Obmýtl
DBč	40%	1	-	120
KL	30%	1	-	100
HB	20%	2	-	100
KŘ	10%	9	-	50

2.2. Hodnota lesního porostu (Vyhláška MZeČR č. 296/2018, kterou se mění vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, příloha č.1)

$$Thlp_a = P_0 + P_1 \times (a - 5) + P_2 \times (a - 5)^2 + P_3 \times (a - 5)^3 + P_4 \times (a - 5)^4$$

kde Thlp_a - tabulková hodnota lesního porostu ve věku a vypočtená na 4 desetinná místa

a - věk porostu

P₀ – P₄ - koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a bonit uvedené v tabulkách č. 2-14 vyhlášky

Výpočet tabulkové hodnoty lesního porostu ve věku a je proveden v příloze č.1 tohoto posudku

$$Hlp_a = Thlp_a \times Z_{LP} \times P_{SD} \times V_{LP}$$

kde Hlp_a - hodnota lesního porostu ve věku a

Thlp_a - tabulková hodnota lesního porostu ve věku a (výpočet příloha č.1 posudku)

Z_{LP} - zakmenění lesního porostu

P_{SD} - podíl skupiny dřevin v lesním porostu

V_{LP} - výměra lesního porostu

Pozemek p.č. 451 k.ú. Bobrovníky:

Por. skupina 14 a₄:

I. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk (let)	Thlp _a (Kč/m ²)	Z _{LP}	P _{SD} (%)	V _{LP} (m ²)	Úpravy (%)	Hlp _a (Kč)
DBč	1	38	34,3293	0,6	50	1.073	0	11.051
BO	1	38	29,4081	0,6	30	1.073	0	5.680
MD	1	38	24,7376	0,6	10	1.073	0	1.593
KL	1	38	31,4621	0,6	10	1.073	0	2.026
Úpravy cen dle přílohy č.2 vyhlášky: Neuplatněny								
Hodnota lesního porostu I. etáže dotčené části por. skupiny 14 a₄ celkem:.....20.350 Kč								

II. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk (let)	Thlp _a (Kč/m ²)	Z _{LP}	P _{SD} (%)	V _{LP} (m ²)	Úpravy (%)	Hlp _a (Kč)
KL	1	15	24,3059	0,2	75	1.073	0	3.912
MD	1	15	18,1634	0,2	25	1.073	0	974
Úpravy cen dle přílohy č.2 vyhlášky: Neuplatněny								
Hodnota lesního porostu II. etáže dotčené části por. skupiny 14 a₄ celkem:.....4.886 Kč								

III. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk (let)	Thlp _a (Kč/m ²)	Z _{LP}	P _{SD} (%)	V _{LP} (m ²)	Úpravy (%)	Hlp _a (Kč)
DBč	1	7	23,2581	0,1	40	1.073	0	998
KL	1	7	20,944	0,1	30	1.073	0	674
HB	2	7	21,0338	0,1	20	1.073	-60% (7.1.)	181
KŘ	9	7	6,0071	0,1	10	1.073	-60% (7.1.)	26
Úpravy cen dle přílohy č.2 vyhlášky: 7.1. Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností, nižším zpeněžením sortimentů nebo rozdílnými těžebními náklady oproti úrovni skupiny dřevin, do které jsou zařazeny – habr, uplatněna srážka -60% 7.1. Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností, nižším zpeněžením sortimentů nebo rozdílnými těžebními náklady oproti úrovni skupiny dřevin, do které jsou zařazeny – keře, uplatněna srážka – 60%								
Hodnota lesního porostu III. etáže dotčené části por. skupiny 14 a₄ celkem:.....1.879 Kč								
Hodnota lesního porostu dotčené části por. skupiny 14 a₄ celkem:.....27.115 Kč								
Hodnota lesního porostu na dotčené části lesního pozemku p.č. 451 k.ú. Bobrovníky celkem:.....27.115 Kč								

2.3. Komplexní výpočet škod na produkčních funkcích lesa (Vyhláška MZeČR č. 296/2018., kterou se mění vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích)

2.3.1. Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce S₁

$$S_1 = [r \cdot (1 - K) / 0,02] \cdot p$$

kde S₁ - škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce lesa

r - celková potenciální roční renta z lesa

K - koeficient rozsahu omezení

p - plocha trvalého odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa

Pozemek	Katastrální území	SLT	r (Kč/m ²)	K	p (m ²)	S ₁ (Kč)
451	Bobrovníky	4H	0,5908	0	760	22.451
Škoda S₁ za pozemek p.č. 451 k.ú. Bobrovníky celkem:.....22.451 Kč						
Škoda S₁ celkem:.....22.451 Kč						

2.3.2. Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce S_2

$$S_2 = r \cdot (1 - K) \cdot p$$

kde S_2 - roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa

r - celková potenciální roční renta z lesa

K - koeficient rozsahu omezení

p - plocha dočasného odnětí nebo omezení plnění produkční funkce lesa

Pozemek	Katastrální území	SLT	r	K	p	S ₂ roč	t	S ₂ celk
			(Kč/m ²)		(m ²)	(Kč)	(let)	(Kč)
451	Bobrovníky	4H	0,5908	0	1.073	634,00	3	1.902
Škoda S ₂ za pozemek p.č. 451 k.ú. Bobrovníky celkem:								
- roční.....						634,00 Kč		
- za dobu dočasného odnětí.....						1.902 Kč		
Škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce S ₂ celkem:								
- roční						634,00 Kč		
- za dobu dočasného odnětí celkem.....						1.902 Kč		

2.3.3. Škoda z trvalého poškození plnění produkční funkce S_3

$$S_3 = [(r_{SLT1} - r_{SLT2}) / 0,02] \cdot p$$

kde S_3 - škoda z trvalého odnětí poškození produkční funkce

r_{SLT1} - celková potenciální roční renta z lesa pro původní soubor lesních typů

r_{SLT2} - celková potenciální roční renta z lesa pro změněný soubor lesních typů

p - plocha, na které dojde k trvalému poškození produkční funkce

Ke škodě z trvalého poškození plnění produkční funkce S_3 na dočasně odňatých částech pozemku určeného k plnění funkcí lesa, které nebudou po ukončení dočasného odnětí následně trvale omezeny ve využití pro plnění funkcí lesa, dojde v důsledku narušení svrchních vrstev půdního profilu při provádění výkopových a navazujících stavebních prací, jejich zhutněním pojezdem stavebních mechanismů, případným zpevněním návozem kameniva, vyvolanými změnami vodního režimu na dotčených plochách a provedením navazujících terénních úprav v rámci technické rekultivace dotčených částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa, takže výsledným stavem bude změna původního lesního typu na lesní typ antropogenního charakteru odpovídajícího svými vlastnostmi trofické řadě extrémní, kategorii skeletnaté (edafická řada Y).

Pozemek	Katastrální území	SLT 1	SLT 2	r_{SLT1}	r_{SLT2}	p	S_3
				(Kč/m ²)	(Kč/m ²)	(m ²)	(Kč)
451	Bobrovníky	4H	4Y	0,5908	0,1369	313	7.104
Škoda S_3 za pozemek p.č. 451 k.ú. Bobrovníky celkem:							7.104 Kč
Škoda z trvalého poškození plnění produkční funkce S_3 celkem:.....							7.104 Kč

2.3.4. Škoda z dočasného poškození plnění produkční funkce S_4

Dotčené části pozemku určeného k plnění funkcí lesa budou z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu realizace stavebních prací odňaty dočasně a následně po jeho ukončení budou trvale omezeny ve využití pro plnění funkcí lesa, případně na nich vznikne škoda z trvalého poškození plnění produkční funkce, škoda z dočasného poškození plnění produkční funkce nevznikne.

2.3.5. Škoda z předčasného smýcení lesního porostu S_5

2.3.5.1. Výpočet hodnoty procenta mýtní nezralosti lesního porostu ve věku a

$$Mn_a = M_0 + M_1 \times a + M_2 \times a^2 + M_3 \times a^3 + M_4 \times a^4 + M_5 \times a^5$$

kde Mn_a - procento mýtní nezralosti lesního porostu ve věku a

a - věk porostu

M_0 - M_5 - koeficienty polynomu dle skupin lesních dřevin a relativních bonitních stupňů uvedené v tabulkách č. 1-13 vyhlášky

Výpočet hodnoty procenta mýtní nezralosti lesního porostu ve věku a je proveden v příloze č.2 tohoto posudku

2.3.5.2. Výpočet škody z předčasného smýcení lesního porostu S_5

$$S_5 = Hlp_a \cdot Mn / 100$$

kde S_5 - škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Hlp_a - hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu

Mn_a - procento mýtní nezralosti

Pozemek Katastrální území	Porostní skupina	Dřevina	Bonita	Věk	Hlp _a	Mn	S ₅
				(let)	(Kč)	(%)	(Kč)
451 Bobrovníky	14 a ₄ I. etáž	DBč	1	38	11.051	100	11.051
		BO	1	38	5.680	79	4.487
		MD	1	38	1.593	63	1.004
		KL	1	38	2.026	93	1.884
	II. etáž	KL	1	15	3.912	100	3.912
		MD	1	15	974	100	974
	III. etáž	DBč	1	7	998	100	998
		KL	1	7	674	100	674
		HB	2	7	181	100	181
		KŘ	9	7	26	100	26
Škoda S ₅ za pozemek p.č. 451 k.ú. Bobrovníky celkem:.....							25.191 Kč
Škoda S ₅ celkem :.....							25.191 Kč

Poznámka:

Škoda z předčasného smýcení lesního porostu je vypočtena jako maximální za předpokladu smýcení lesního porostu na celé výměře dočasněho odnětí dle projektové dokumentace a záborového elaborátu. V případě, že v rámci realizace nebo užívání stavby bude smýcena pouze část dotčených lesních porostů, je nutno výši škody upravit dle skutečného rozsahu dotčení.

2.3.6. Škoda ze zničení lesního porostu S_6

Lesní porosty na dotčených částech pozemku určeného k plnění funkcí lesa budou před zahájením stavebních prací vytěženy jejich vlastníkem, resp. majetkovým správcem, pokud s investorem stavby nebude dohodnuto jinak, jejich zničení se nepředpokládá.

2.3.7. Škoda ze snížení přírůstu lesního porostu S_7

Dotčené části pozemku určeného k plnění funkcí lesa budou na dobu realizace stavby odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa dočasně. Po realizaci stavby před ukončením doby dočasněho odnětí budou trasy kanalizačních stok včetně jejich ochranných pásem stanovených zvláštním právním předpisem zaměřeny geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene dle požadav-

ku vlastníka dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa, resp. jeho majetkového správce, jeho odborného lesního hospodáře nebo orgánu státní správy lesa a následně trvale omezeny ve využití pro plnění funkcí lesa a zůstanou trvale nezalesněny, zbytek manipulační plochy pak bude zalesněn dřevinami odpovídajícími přírodním podmínkám stanoviště, škoda ze snížení přírůstu lesního porostu nevznikne.

2.3.8. Škoda ze snížení produkce lesního porostu S_8

Dotčené části pozemku určeného k plnění funkcí lesa budou na dobu realizace stavby odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa dočasně. Po realizaci stavby před ukončením doby dočasného odnětí budou trasy kanalizačních stok včetně jejich ochranných pásem stanovených zvláštním právním předpisem zaměřeny geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene dle požadavku vlastníka dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa, resp. jeho majetkového správce, jeho odborného lesního hospodáře nebo orgánu státní správy lesa a následně trvale omezeny ve využití pro plnění funkcí lesa a zůstanou trvale nezalesněny, zbytek manipulační plochy pak bude zalesněn dřevinami odpovídajícími přírodním podmínkám stanoviště, škoda ze snížení produkce lesního porostu v důsledku záměny dřevin nevznikne.

2.3.9. Škoda ze snížení kvality lesního porostu S_9

Vznik škody ze snížení kvality lesního porostu na lesních porostech přilehlých k dočasně odňatému manipulačnímu pruhu se nepředpokládá. V případě jejího vzniku v porostech přilehlých k manipulačnímu pruhu mechanickým poškozením stromů v jejich podzemních nebo nadzemních částech nad 25 cm² souvislé plochy poškození nebo přesahuje-li poškození 10% obvodu kmene v důsledku realizace nebo užívání stavby uplatní vzniklou škodu vlastník lesního pozemku s poškozenými lesními porosty, příp. jeho majetkový správce, u investora, zhotovitele nebo provozovatele stavby samostatně.

2.3.10. Škoda způsobená krádeží dřevní hmoty na pni S_{10}

Lesní porosty na dočasně odňatých částech pozemku určeného k plnění funkcí lesa budou před zahájením stavebních prací vytěženy jejich vlastníkem, případně majetkovým správcem, pokud s investorem stavby nebude dohodnuto jinak, vznik škody způsobené krádeží dřevní hmoty na pni se nepředpokládá.

2.3.11. Škoda z mimořádných nebo nákladově náročnějších opatření S_{11}

Vlastníkovi dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa, resp. jeho majetkovému správci, vzniknou škody z mimořádných nebo nákladově náročnějších opatření při odtěžování lesního porostu, likvidaci těžebního odpadu a nehroubí, dále při omezení dopravy dříví při realizaci stavebních prací, případně vynucenou chemickou asanací napadeného kůrovcového dříví, které nebylo z důvodu omezení dopravy možné včas sanovat odvozem, a nakonec při realizaci následné technické a biologické rekultivace dočasně odňatých částí dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Konkrétní výši škod vyčíslí a uplatní vlastník dotčeného pozemku, resp. jeho majetkový správce, u investora nebo zhotovitele stavby při předání jeho dotčených částí před ukončením doby jejich dočasného odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Škoda nevznikne, budou-li dříve uvedené práce provedeny na náklad investora stavby.

2.4. Návrh plánu rekultivace:

Po ukončení stavebních prací budou z dočasně odňatých částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa odstraněny zbytky stavebního materiálu, případně zpevnění manipulačního pruhu, povrch terénu bude urovňán a případné přebytky výkopových zemin budou odvezeny nebo rozprostřeny a vyspádovány tak, aby nevznikala bezodtoká místa nebo nedocházelo k jejich splavování nebo sesuvům do přilehlých lesních porostů, případně ke vzniku erozních rýh.

Po realizaci stavby před ukončením doby dočasného odnětí budou trasy kanalizačních řádů včetně jejich ochranného pásma stanoveného zvláštním právním předpisem zaměřeny geometrickým plá-

nem pro vymezení věcného břemene dle požadavku vlastníka dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa, resp. jeho majetkového správce, jeho odborného lesního hospodáře nebo orgánu státní správy lesa a následně trvale omezeny ve využití pro plnění funkcí lesa a zůstanou trvale nezalesněny. Zbytkové části manipulační plochy budou dolesněny odrosty javoru kleny (KL – zastoupení 100%) v počtu 2.000 ks/ha, tj. pro předpokládanou výměru 313 m² 63 ks odrostů, původem odpovídajících Přírodní lesní oblasti (PLO) 29 – Nízký Jeseník a 3. lesnímu vegetačnímu stupni. Původ použitého sadebního materiálu bude doložen průvodním listem reprodukčního materiálu a bude předán v originále vlastníkově, resp. majetkovému správci, dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Dřeviny budou vysazeny do jamek 50x50 cm, upevněny vyvázáním ke kůlu a proti okusu zvěří chráněny individuální ochrannou např. plastovým tubusem, pletivem nebo rákosovou rohoží. Vzhledem k jakosti navrženého sadebního materiálu se úhyn a následné doplňování vysazených dřevin nepředpokládá. Rozsah výsadby, případně její dřevinná skladba, budou upřesněny po realizaci stavebních prací před ukončením doby dočasného odnětí podle skutečného rozsahu odlesnění a trvalého omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa s vlastníkem dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa, resp. jeho majetkovým správcem, a jeho odborným lesním hospodářem.

2.5. Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků

2.5.1. Výpočet poplatku za dočasné odnětí:

$$\text{OLP} = \text{PP} \cdot \text{CD} \cdot f \cdot p \cdot t \text{ (Kč)}$$

kde OLP : poplatek za odnětí lesních pozemků

PP : průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³/ha (6,3 m³/ha)

CD : průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³
(pro rok 2019 stanovena MZeČR ve výši 923 Kč/m³)

f : faktor ekologické váhy lesa

- pro les zvláštního určení, subkategorie lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí (32c) f = 3,0

p : plocha dočasného odnětí

t : doba dočasného odnětí

Poplatek za dočasné odnětí za 1 rok celkem:

$$\text{OLP} = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha} \cdot 923 \text{ Kč/m}^3 \cdot 3,0 \cdot 0,1073 \text{ ha} \cdot 1 \text{ rok} = 1.872 \text{ Kč}$$

Poplatek za dočasné odnětí za 1 měsíc celkem:

$$\text{OLP} = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha} \cdot 923 \text{ Kč/m}^3 \cdot 3,0 \cdot 0,1073 \text{ ha} \cdot 1/12 \text{ roku} = 156 \text{ Kč}$$

Poplatek za dobu dočasného odnětí za 3 roky celkem:

$$\text{OLP} = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha} \cdot 923 \text{ Kč/m}^3 \cdot 3,0 \cdot 0,1073 \text{ ha} \cdot 3 \text{ roky} = 5.616 \text{ Kč}$$

Poplatky za dobu dočasného odnětí (3 roky) celkem:.....5.616 Kč

3. REKAPITULACE

Na základě podkladů a provedeného místního šetření jsem provedl komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa pro stavbu „Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín, přestavba ČOV Bobrovníky na ČS a dešťovou zdrž“ ke dni místního šetření, tj. ke dni 18.4.2019, takto:

Pozemek p.č. 451 k.ú. Bobrovníky:

- Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce S₁:.....22.451 Kč

- Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce S₂:

- roční:634,00 Kč

- za dobu dočasného odnětí:.....1.902 Kč

- Škoda z trvalého poškození plnění produkční funkce S₃:.....7.104 Kč

- Škoda z dočasného poškození plnění produkční funkce S₄:.....0 Kč

- Škoda z předčasného smýcení lesního porostu S_5 :.....25.191 Kč
- Škoda ze zničení lesního porostu S_6 :.....0 Kč
- Škoda ze snížení přírůstu lesního porostu S_7 :.....0 Kč
- Škoda ze snížení produkce lesního porostu S_8 :.....0 Kč
- Škoda ze snížení kvality lesního porostu S_9 :.....nevyčíslena
- Škoda způsobená krádeží dřevní hmoty na pni S_{10} :0 Kč
- Škoda z mimořádných nebo nákladově náročnějších opatření S_{11} :.....nevyčíslena

Škody na produkčních funkcích lesa na dotčené části lesního pozemku p.č. 451 k.ú. Bobrov-níky celkem:.....56.648 Kč

Celková výše škod a náhrad:.....56.648 Kč
Celkem:.....Padesátšesttisícšestsetčtyřicet osmkorunčeských

Vytěžené dříví a vypočtené náhrady škod na produkčních funkcích lesa náleží vlastníkovému dotče-ného pozemku určeného k plnění funkcí lesa, resp. jeho majetkovému správci.

Poplatky za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Poplatek za dočasné odnětí za 1 rok celkem:.....1.872 Kč
 Slovy:.....Jedentisíc osm set sedmdesát dvě korun české

Poplatek za dočasné odnětí za 1 měsíc celkem:.....156 Kč
 Slovy:.....Jednostopadesát šest korun českých

Poplatek za dobu dočasného odnětí (3 roky) celkem:.....5.616 Kč
 Slovy:.....Pět tisíc šest set šestnáct korun českých

Poplatky za dobu dočasného odnětí (3 roky) činí celkem:.....5.616 Kč
Celkem:..... Pět tisíc šest set šestnáct korun českých

Posudek zpracován dne 27.5.2019



Ing. Jan Fajkis
 Lutyňská 1408
 735 32 Rychvald u Karviné

Z N A L E C K Á D O L O Ž K A

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě Spr 1882/96 ze dne 18.4.1996 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování lesních pozemků, lesních porostů, škod na lesních porostech.

Znalecký posudek je zapsán pod poř.č. 3717 – 52/2019 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

Tento posudek je vypracován v 4 vyhotoveních, z toho 3 obdrží zadavatel a jedno zůstává uloženo u znalce.

Tento posudek obsahuje 11 stran včetně znalecké doložky a 2 stran příloh (Příloha č.1 - Výpočet tabulkové hodnoty lesního porostu $Thlp_a$ ve věku a – 3strany, Příloha č.2 – Výpočet procenta mýtní nezralosti Mn_a ve věku a – 3strany).



Ing. Jan Fajkis
 Lutyňská
 735 32 Rychvald u Karviné

Příloha č.1/1: Výpočet tabulkové hodnoty lesního porostu $Thlp_a$ ve věku a

$$Thlp_a = P_0 + P_1 \times (a - 5) + P_2 \times (a - 5)^2 + P_3 \times (a - 5)^3 + P_4 \times (a - 5)^4$$

kde $Thlp_a$ - tabulková hodnota lesního porostu ve věku a vypočtená na 4 desetinná místa

a - věk porostu

$P_0 - P_4$ - koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a bonit uvedené v tabulkách č. 2-14 vyhlášky

Pozemek p.č. 451 k.ú. Bobrovníky:

Porostní skupina 14 a₄:

I. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk porostu a	P_0	P_1	P_2	P_3	P_4	$Thlp_a$
		(let)						(Kč/m ²)
DBč	1	38	23,433054500	-0,119688700	0,016259500	-0,000082900	0,000000100	34,3293
BO	1	38	28,070409000	0,158901700	-0,007771200	0,000149900	-0,000000700	29,4081
MD	1	38	17,915513700	-0,043686400	0,006327800	0,000058000	-0,000000600	24,7376
KL	1	38	19,959070600	0,509547900	-0,008805600	0,000137500	-0,000000560	31,4621

II. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk porostu a	P_0	P_1	P_2	P_3	P_4	$Thlp_a$
		(let)						(Kč/m ²)
KL	1	15	19,959070600	0,509547900	-0,008805600	0,000137500	-0,000000560	24,3059
MD	1	15	17,915513700	-0,043686400	0,006327800	0,000058000	-0,000000600	18,1634

III. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk porostu a	P_0	P_1	P_2	P_3	P_4	$Thlp_a$
		(let)						(Kč/m ²)
DBč	1	7	23,433054500	-0,119688700	0,016259500	-0,000082900	0,000000100	23,2581
KL	1	7	19,959070600	0,509547900	-0,008805600	0,000137500	-0,000000560	20,9440
HB	2	7	19,873419800	0,602756500	-0,011555600	0,000139900	-0,000000490	21,0338
KŘ	9	7	5,897200800	0,066928600	-0,006595300	0,000306800	-0,000003200	6,0071

Příloha č.2/1: Výpočet procenta mýtní nezralosti Mn_a ve věku a

$$Mn_a = M_0 + M_1 \times a + M_2 \times a^2 + M_3 \times a^3 + M_4 \times a^4 + M_5 \times a^5$$

kde Mn_a - procento mýtní nezralosti lesního porostu ve věku a

a - věk porostu

M_0 - M_5 - koeficienty polynomu dle skupin lesních dřevin a relativních bonitních stupňů uvedené v tabulkách č. 1-13 vyhlášky

Pozemek p.č. 451 k.ú. Bobrovníky:

Porostní skupina 14 a₄:

I. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk porostu a	M_0	M_1	M_2	M_3	M_4	M_5	Mn_a
		(let)							(%)
DB	1	38	-53,6410200000	15,2097100000	-0,4513661000	0,0051196040	-0,0000247095	0,0000000403	100
BO	1	38	5,9454290000	10,7809800000	-0,4312391000	0,0069048680	-0,0000490395	0,0000001249	79
MD	1	38	111,3673000000	2,0832400000	-0,1868360000	0,0034962000	-0,0000262201	0,0000000675	63
KL	1	38	21,9835600000	9,0725990000	-0,3141732000	0,0040744190	-0,0000226231	0,0000000432	93

II. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk porostu a	M_0	M_1	M_2	M_3	M_4	M_5	Mn_a
		(let)							(%)
KL	1	15	-	-	-	-	-	-	100
MD	1	15	-	-	-	-	-	-	100

III. etáž:

Dřevina	Bonita	Věk porostu a	M_0	M_1	M_2	M_3	M_4	M_5	Mn_a
		(let)							(%)
DBč	1	7	-	-	-	-	-	-	100
KL	1	7	-	-	-	-	-	-	100
HB	2	7	-	-	-	-	-	-	100
KŘ	9	7	-	-	-	-	-	-	100